

GUÍA DE SERVICIOS

Hagamos crecer
juntos tu negocio
inmobiliario

Sobre esta guía

En esta guía encontrarás tanto los servicios gratuitos de los cuales puedes disfrutar por el hecho de ser miembro del colectivo API como aquellos que puedes adquirir adicionalmente a precios negociados para mejorar el rendimiento de tu negocio.

La mayor parte de estos servicios son accesibles desde:

apiplataforma.com

Los servicios incluidos en la cuota están marcados con el siguiente icono:



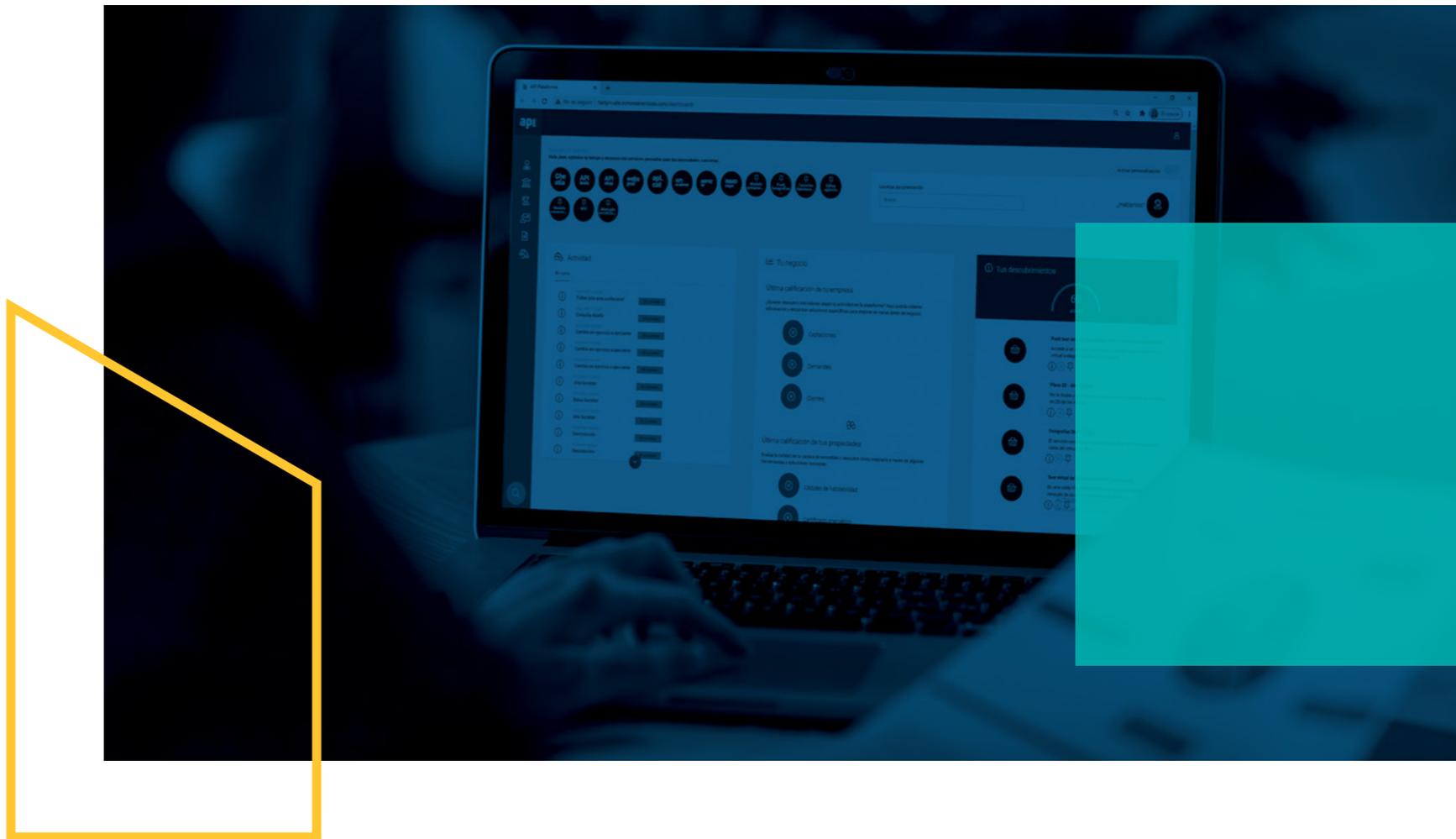
Incluido en la cuota

El resto de servicios son accesibles a precios especiales dentro de nuestra plataforma.

En caso de duda, puedes ponerte en contacto con nuestro departamento comercial:

933 175 462

serveis@api.cat



Índice

Quiénes somos

API: Tu palanca de crecimiento inmobiliario	06
Nuestra misión	
Nuestros valores	
Nuestra visión	
Trabajamos para	08
Nuestros pilares	09

01

Cómo te ayudamos

2.1 Servicios mínimos para ser un API profesional	10
2.2 Conocimiento inmobiliario	12
2.3 Formación	14
2.4 Posicionamiento de marca	16
2.5 Responsabilidad social corporativa	21
2.6 Gestión del alquiler	22
2.7 Captación (compraventa)	26
2.8 Venta (compraventa)	29
2.9 Posventa (compraventa)	34
2.10 Procesos de soporte en tu agencia	36

02

API: tu palanca de crecimiento inmobiliario

Tenemos un reto. Impulsarte profesionalmente para que crezcas y transformar tu negocio con el objetivo de que puedas ofrecer a tus clientes soluciones inmobiliarias personalizadas y con garantías.

Por ello, te facilitamos el conocimiento, las herramientas de valor y el acompañamiento que necesitas para convertirte en el/la profesional inmobiliario/aria de referencia de tus clientes.

Sea cual tu sea tu modelo de negocio, tengas más o menos experiencia en este sector, te ayudamos a desarrollar tu máximo potencial como profesional.

Lo estamos haciendo desde hace más de 75 años.

Formar parte del colectivo API te será útil para explorar nuevas líneas de negocio, pero también para incrementar tu red de contactos. Porque entre todos conseguimos dignificar la figura del agente inmobiliario, proteger nuestra profesión y consolidarnos como el colectivo inmobiliario más importante ante las administraciones públicas y la sociedad en general.

En estas páginas encontrarás las diversas maneras que tenemos de ayudarte. Una amplia cartera de servicios diseñados para ti, que evolucionan en función de tus necesidades para que estés siempre a la cabeza del mercado.

Crecimiento inmobiliario



+75 años de trayectoria

+3.700 agentes en toda Cataluña

+150 servicios pensados para ti



Nuestra **misión**

- Ofrecer a nuestros agentes servicios que faciliten su tarea diaria y que aumenten sus oportunidades de negocio.
- Conseguir que cualquier ciudadano acceda a la vivienda con la máxima garantía y tranquilidad.

Nuestros **valores**

- Experiencia y conocimiento.
- Seguridad y garantía.
- Protección.
- Profesionalidad.

Nuestra **visión**

- Ser el referente de buenas prácticas y de control en el sector inmobiliario.

Trabajamos **para**

- Impulsar normativas que protejan al consumidor y que faciliten el acceso universal a la vivienda.
- Transformar y reactivar el sector inmobiliario para crear un futuro mejor.
- Ser los profesionales que asesoren con confianza a los consumidores en sus transacciones inmobiliarias.

liderazgo

No somos, hacemos. Nos comprometemos con nuestras ideas hasta hacerlas realidad y vemos los obstáculos como retos, no como impedimentos. Nos apasiona hacer lo que pensamos.

innovación

Buscamos la excelencia: queremos ir más allá, no nos conformamos con hacer las cosas como siempre se han hecho, pensamos nuevas maneras de hacerlas y nos avanzamos, imaginando los profesionales y los consumidores del futuro.

transformación

Somos motor de cambio. Desafiamos los límites de nuestros agentes. Los inspiramos y retamos para que evolucionen, transformen sus negocios y alcancen todos sus objetivos profesionales.

02 — Cómo te ayudamos

2.1 — Servicios mínimos para ser un API profesional



Registro AICAT ^{IC}

Te tramitamos la inscripción en el Registro de Agentes Inmobiliarios de la Generalitat de Catalunya. Además, te facilitamos la cobertura de seguros y la formación (a través de API Academy) imprescindibles para que puedas cumplir todos los requisitos solicitados por la Administración para el ejercicio de la actividad inmobiliaria en Cataluña.



Seguros obligatorios ^{IC}

Te ofrecemos nuestras pólizas colectivas de responsabilidad civil y de caución, incluidas en la cuota mensual y obligatorias para poder ejercer la actividad de agente inmobiliario en Cataluña, según marca la regulación vigente.

Descárgalas desde la Sede electrónica, dentro de apiplataforma.com



Asesoramiento jurídico, fiscal y laboral ^{IC}

Tienes a tu disposición un servicio de asesoramiento jurídico, fiscal y laboral gratuito para que puedas resolver tus dudas y las de tus clientes.

Horario

De lunes a jueves, de 9 a 14 h y de 16 a 18 h
Viernes, de 9 a 14 h

Teléfono 933 175 462

Emails assessoria.juridica@api.cat
assessoria.fiscal@api.cat
assessoria.laboral@api.cat



Novedades sobre normativa inmobiliaria ^{IC}

Nuestro equipo jurídico está siempre alerta de cualquier novedad en materia legal para que tengas información de primera mano y sepas cómo actuar ante tus clientes, con la redacción de guías y la adaptación de los modelos de contrato, si es preciso. Siempre que haya una novedad, recibirás un correo electrónico de manera ágil.



Modelos de contratos y otra documentación profesional ^{IC}

Disponemos de modelos, formularios, contratos y, en general, de todo tipo de documentos profesionales adaptados a la normativa vigente y necesarios para tu trabajo diario.

Disponible en el área de Documentación, dentro de apiplataforma.com



Carné API Digital ^{IC}

Gana la confianza de tus clientes mostrándoles el Carné API Digital, un documento único, personal e intransferible que te identifica como miembro del colectivo API y además contiene información básica de tu perfil como API y tus habilidades profesionales, ya que incluye datos como las certificaciones de formación API de que dispones o el estado de contratación de tus seguros.

Disponible en apiplataforma.com

Garantía para tus clientes, tranquilidad para ti

2.2 — Conocimiento inmobiliario

PUBLICACIONES

A lo largo de toda nuestra trayectoria, nuestros agentes siempre han dispuesto de publicaciones con artículos especializados, informes y tendencias de mercado.

Actualmente, editamos una revista digital bimensual, **Crecimiento inmobiliario**, en la que puedes encontrar información sobre toda la actividad de la entidad y todas aquellas acciones que realizamos para posicionar API como colectivo de agentes inmobiliarios de referencia en el sector.

Descargables en el área de documentación, dentro de apiplataforma.com

RESUMEN DE PRENSA

Mantenerse al día de todo aquello que pasa en el mercado es de gran importancia. Por ello, podrás recibir en tu correo electrónico un resumen diario con la periodicidad que desees (diaria, semanal o mensual).

Para escoger con qué periodicidad quieres recibir las noticias, puedes contactar con nuestro departamento comercial:

93 317 54 62 / serveis@api.cat

ESTUDIOS DE MERCADO

Para poder avanzar a las necesidades del mercado y tomar decisiones más acertadas, necesitas conocer con detalle los principales indicadores inmobiliarios. Por ello, publicamos un informe trimestral de precios del mercado inmobiliario en Cataluña, tanto de vivienda residencial como de otros tipos de inmuebles (garajes, trasteros y locales).

Descargable en el área de documentación, dentro de apiplataforma.com

Más información para avanzar a los cambios

ACTUALIDAD INMOBILIARIA

Te mantenemos informado/a, vía correo electrónico, de cualquier novedad que afecte al ejercicio de tu actividad como agente inmobiliario.

Además, dispones de numerosos artículos en los blogs de nuestras webs, así como de contenido inmobiliario en nuestros canales de redes sociales.

EVENTOS

Amplía tu red de contactos a la vez que tus conocimientos con nuestros eventos.

tribuna inmoscopia

Conoce las expectativas del sector y las tendencias de mercado en esta jornada con reconocidos especialistas, celebrada el primer mes de cada año.

forum inmoscopia EVOLUTION

Nuestro evento más icónico, que organizamos desde 2012, ha ido evolucionando desde un encuentro enfocado al marketing hasta una experiencia transformadora que te ayuda a evolucionar y adaptarte a los cambios del mercado y los consumidores.

api meetings

Súmame a estos encuentros exclusivos y tematizados de pequeño formato que se celebran en espacios singulares y en los que 20 API pueden participar e invitar a un cliente cada uno para escuchar a diferentes especialistas del sector inmobiliario.



2.3 — Formación

PLAN DE ACTUALIZACIÓN Y PERFECCIONAMIENTO

El mercado inmobiliario está en constante cambio. Por ello, hemos diseñado un plan de actualización y perfeccionamiento compuesto por más de 100 cursos anuales incluidos en tu cuota y que va adaptándose continuamente a tus nuevas necesidades profesionales.

Toda la oferta disponible en apiacademy.es



CERTIFICACIONES

Especialízate en un área temática cursando alguna de nuestras certificaciones, que te permitirán posicionarte como referente frente a tus clientes.

Tus certificaciones aparecerán en tu Carné API Digital.

- ▶ **Experto en Marketing digital y Social ADS**
- ▶ **Experto en Derecho inmobiliario**
- ▶ **Experto en Fiscalidad**
- ▶ **Perito Judicial inmobiliario**
- ▶ **Experto en Sostenibilidad**
- ▶ **Experto en Tecnologías aplicadas en el sector inmobiliario**

Más información: apiacademy.es

MÁSTER EN TRANSFORMACIÓN INMOBILIARIA (MTI)

Prepara tu negocio para las necesidades del mercado y consumidores futuros con este máster, impartido por la consultora Active Development, con especial énfasis en la Inteligencia Artificial para enseñarte cómo aplicarla para aumentar el rendimiento de tu negocio sin la necesidad de grandes inversiones.

Además, podrás diseñar tu particular plan de transformación inmobiliaria, paso a paso.

Más información en apiacademy.es



WEBINARS Y OTROS FORMATOS

Durante el año y en función de la actualidad inmobiliaria, API Academy organiza *webinars*, desayunos inmobiliarios u otros formatos de aprendizaje que te permitirán estar completamente actualizado.

Puedes visionar todos nuestros *webinars* desde **nuestro canal de YouTube**.



MÁSTER EN
TRANSFORMACIÓN
INMOBILIARIA

2.4 Posicionamiento de marca PLAN DE ACCIÓN

Uso del logotipo

Utiliza el logotipo que te identifica como miembro del colectivo API en todos tus elementos de comunicación y documentación de la agencia para diferenciarte ante tus clientes.

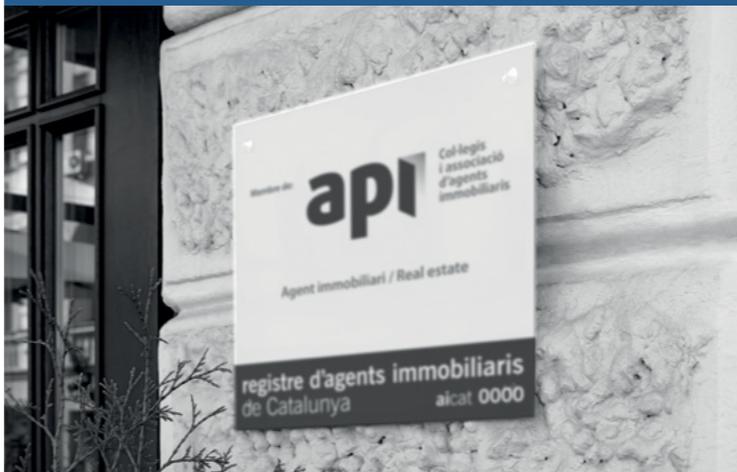
Descárgalo desde el Área profesional, dentro de apiplataforma.com



Distintivo API con número de registro AICAT

Cuelga tu placa API personalizada con el número de registro AICAT en un lugar visible de tu oficina y da confianza a tus clientes.

Posiciona tu agencia y diferénciate de tu competencia



Carné API

Un elemento que siempre puedes llevar encima para identificarte como miembro del colectivo API ante tus consumidores y ante terceras empresas con las que hemos negociado precios especiales para ti.



850 rotulaciones

Campaña de rotulación subvencionada

¿Te gustaría que tu agencia se sumara a las 850 agencias rotuladas API en Cataluña? Para optar a la subvención, debes hacernos llegar tu solicitud para que te enviemos una simulación de rótulo e iniciemos las gestiones para su producción y colocación.

Solicitud desde el Área profesional, en apiplataforma.com

Correo electrónico @api.cat

Dispón de tu dirección de correo electrónico con dominio [api.cat](mailto:@api.cat).

Solicítala desde gestor.ghestia.cat

Campañas de publicidad institucional

Te ayudamos a posicionarte ante tus clientes gracias a acciones de publicidad masivas para ganar notoriedad y mejorar la percepción de la marca API.

Acciones de relaciones públicas

Te damos visibilidad y mejoramos el reconocimiento social de la figura del API trabajando intensamente en las relaciones públicas con una agencia de prensa. Solo durante 2023, la marca API ha aparecido más de 1.200 veces en medios de comunicación tan importantes como La Vanguardia, El País, o El Periódico de Cataluña como colectivo de mediación inmobiliaria de referencia y como voz experta en el sector.

En el resumen de prensa encontrarás nuestras apariciones en los medios de comunicación.

Plan de marketing *online*

Una alternativa para tener mayor presencia digital y abrir nuevas vías para impactar de forma recurrente en tus potenciales clientes. El plan incluye la creación de artículos para tu blog y la gestión de tus redes sociales.

Solicítalo desde el Área profesional, dentro de **apiplataforma.com**
PREGÚNTANOS CÓMO SOLICITAR LA SUBVENCIÓN DEL KIT DIGITAL.

Web profesional

Tener una web profesional donde puedas promocionar tus inmuebles es básico en tu estrategia de negocio. Contrata una web con portal inmobiliario incluido, mejora la imagen y reputación de tu agencia y atrae a nuevos clientes. 2 planes y 9 plantillas de web disponibles.

Solicítalo desde el Área profesional, dentro de **apiplataforma.com**

Diseño de logotipo nuevo o rediseño del que tienes actualmente

Renueva ahora la imagen corporativa de tu agencia con un logotipo profesional, único y diferenciado de tus competidores.

Solicítalo desde el Área profesional, dentro de **apiplataforma.com**

Cartelería digital

Mejora el atractivo de tu escaparate instalando un sistema de cartelería digital o incorpora pantallas inteligentes para mostrar tus productos a los clientes.

Accesible desde el área de Posicionamiento de marca, dentro de **apiplataforma.com**



Papelería corporativa y material promocional

Todo tipo de material corporativo (tarjetas de visita, *flyers*, papelería corporativa, etc.) para que consolides la identidad visual de tu empresa.

Accesible desde el icono Impreapi, en **apiplataforma.com**

NETWORKING

Agrupaciones comerciales inmobiliarias **Apialia**

Más de 320 API forman parte de alguna de las 22 agrupaciones comerciales inmobiliarias del colectivo API, Apialia, para compartir inmuebles, aumentar su cartera y multiplicar sus ventas. Apialia usa un método de colaboración exclusivo que le ha permitido generar más de 38 millones de euros en honorarios para los integrantes que participan en los últimos 10 años.

Solicita información en el **934 814 629** o en **comercial@apialia.cat**





Colaboración profesional internacional FIABCI - ESPAÑA

Si quieres abrirte al mercado internacional, conocer agentes de otros países e iniciar nuevas vías de negocio, tienes la oportunidad con FIABCI España, la delegación de la federación de profesionales inmobiliarios, con 2 millones de socios en todo el mundo, de la cual somos socios institucionales.

Solicita información para acceder llamando al 933 175 462 o enviando un email a info@fiabcispain.com



2.5 Responsabilidad social corporativa

Inicia de forma fácil acciones solidarias sumándote a los proyectos de otros agentes a través de la plataforma API Solidario, donde publicamos y apoyamos las iniciativas solidarias de nuestros API que lo desean con el objetivo de que tengan más difusión y que ayuden a posicionar nuestro colectivo como líder también en el ámbito solidario.

Consulta nuestros proyectos en apisolidari.cat

Además, tienes la opción de adherirte también a las iniciativas de otras asociaciones, como AECC – Cataluña contra el Cáncer o Alzheimer Cataluña.

Accesible desde el área Agencia,
dentro de apiplataforma.com

api
solidario



2.6 **Gestión del alquiler**

Servicios accesibles desde el área de Alquiler, dentro de apiplataforma.com

GESTIONES PREVIAS

Cédula de habitabilidad y certificado de eficiencia energética

Adquiere packs de cédulas de habitabilidad, duplicados y certificados de eficiencia energética que te ayudarán a reducir gastos.

PRECIO

Precios de alquiler en Cataluña

Descubre los precios medios de alquiler en Cataluña según los datos de la Generalitat de Catalunya.

Big data

Conoce los principales indicadores de número y precio de inmuebles, de todo tipo de inmuebles y de cualquier localidad española en el área de Big data de nuestra plataforma. También podrás descargar informes personalizados para entregar a tus clientes.

Reduce gastos, agiliza tus contratos y **elimina** riesgos

CAPTACIÓN

Digitalización de documentos y firma digital

Optimiza el proceso de documentación relativo al alquiler con la digitalización de la documentación que usas y con la incorporación de la firma digital, lo que te permitirá atender a tus clientes desde la distancia.

Planos

Consigue un plano acotado de cualquier vivienda o local con un informe de verificación de superficie útil.

Modelo de nota de encargo

Usa el documento modelo de nota de encargo redactado por nuestro equipo jurídico y adaptado siempre a todos nuestros cambios de normativa.



TAREAS COMERCIALES

CRM inmobiliario

IC

Gestiona tu cartera de inmuebles con el CRM gratuito Ghestia, específico del colectivo API, que te permite automatizar tareas, reducir costes y resolver tus necesidades diarias.

API Intercambiador

IC

Comparte los inmuebles desde tu gestor habitual a otras aplicaciones del mercado de forma muy sencilla, utilizando sólo un número identificador que te permitirá pasarlos automáticamente de una plataforma a otra.

En **apiplataforma.com** encontrarás indicados los gestores que en estos momentos están conectados con nuestro intercambiador de inmuebles.

Cartelería en papel

IC

Imprime carteles promocionales personalizados con tu imagen de marca.

Fotografías y vídeos profesionales

Incrementa tus opciones de alquilar inmuebles con la publicación de fotografías y vídeos profesionales. Tienes múltiples opciones disponibles y *packs* a precios muy competitivos.

Tours virtuales y 3D

Llega a más potenciales inquilinos y aumenta tus opciones de alquilar virtualizando tu cartera de inmuebles, de forma muy sencilla.

Home staging

Prepara la decoración de tus inmuebles para que tus potenciales inquilinos se sientan como en casa y se alquile más rápidamente y al mejor precio posible.

TAREAS ADMINISTRATIVAS

Digitalización de documentos y firma digital

Optimiza el proceso de documentación relativo al alquiler con la digitalización de la documentación que usas y con la incorporación de la firma digital, lo que te permitirá atender a tus clientes desde la distancia.

Informes de solvencia

Verifica la solvencia de un potencial inquilino y obtén de forma inmediata un informe en PDF o un certificado de emisión de garantías de alquiler.

Búsqueda de clientes

PROSPECCIÓN DE MERCADO

Conoce mejor tu zona contratando informes de mercado locales, con los que descubrirás cuáles son los productos más vendidos en una zona y su precio, o averigua en tiempo real información muy valiosa con plataformas basadas en la inteligencia artificial y la analítica avanzada.

HERRAMIENTAS *ONLINE* DE CAPTACIÓN

Aumenta tus opciones de captar inmuebles con nuestros rastreadores de productos *online*.

PLAN DE MARKETING *ONLINE*

Una alternativa para tener mayor presencia digital y abrir nuevas vías para impactar de forma recurrente en tus potenciales clientes. El plan incluye la creación de artículos para tu blog y la gestión de tus redes sociales.

HERRAMIENTA DE VALORACIÓN *ONLINE* PARA TU WEB

Integra en tu página web un valorador de inmuebles que te servirá, además, como herramienta de captación de contactos.

WEB PROFESIONAL

Tener una web profesional donde puedas promocionar tus inmuebles es básico en tu estrategia de negocio. Contrata una web con portal inmobiliario incluido, mejora la imagen y reputación de tu agencia y atrae a nuevos clientes. 2 planes y 9 plantillas de web disponibles.

CARTELERÍA DIGITAL

Mejora el atractivo de tu escaparate instalando un sistema de cartelería digital o incorpora pantallas inteligentes para mostrar tus productos a los clientes.

Aumenta tus opciones de captar inmuebles

AGRUPACIONES COMERCIALES INMOBILIARIAS APIALIA

Más de 320 API forman parte de alguna de las 22 agrupaciones comerciales inmobiliarias del colectivo API, Apialia, para compartir inmuebles, aumentar su cartera y multiplicar sus ventas. Apialia usa un método de colaboración exclusivo que le ha permitido generar más de 38 millones de euros en honorarios para los agentes que participan en los últimos 10 años.

Solicita información en el **934 814 629** o en comercial@apialia.cat

Presentación de servicios

INFORMES DE VALORACIÓN AVALADOS POR EL COLEGIO DE REGISTRADORES ^{IC}

Crea informes de valoración de inmuebles con el sello del Colegio de Registradores de España para entregar a tus clientes, con la herramienta MVI (Módulo de Valoraciones Inmobiliarias).

BIG DATA ^{IC}

Conoce los principales indicadores de número y precio de inmuebles, de todo tipo de inmuebles y de cualquier localidad española en el área de Big data de nuestra plataforma. También podrás descargar informes personalizados para entregar a tus clientes.

Captación

MODELO DE NOTA DE ENCARGO IC

Usa el documento modelo de encargo redactado por nuestro equipo jurídico y adaptado siempre a todos los cambios de normativa.

MICROSITES

Contrata el servicio de Microsites y crea ilimitadas páginas web independientes para promocionar un inmueble, producto o servicio o realizar una campaña en particular. Podrás hacerlo de forma ágil, con un constructor online fácil y rápido, utilizando más de 30 componentes de diseño adaptativo e integrado con API Intercambiador.



Optimiza
tu proceso
de compraventa

2.8 — Venta (Compraventa)

Servicios accesibles desde el área de Venta, dentro de apiplataforma.com

Gestiones internas

CRM INMOBILIARIO IC

Gestiona tu cartera de inmuebles con el CRM gratuito Ghestia, específico del colectivo API, que te permite automatizar tareas, reducir costes y resolver tus necesidades diarias.

API INTERCAMBIADOR IC

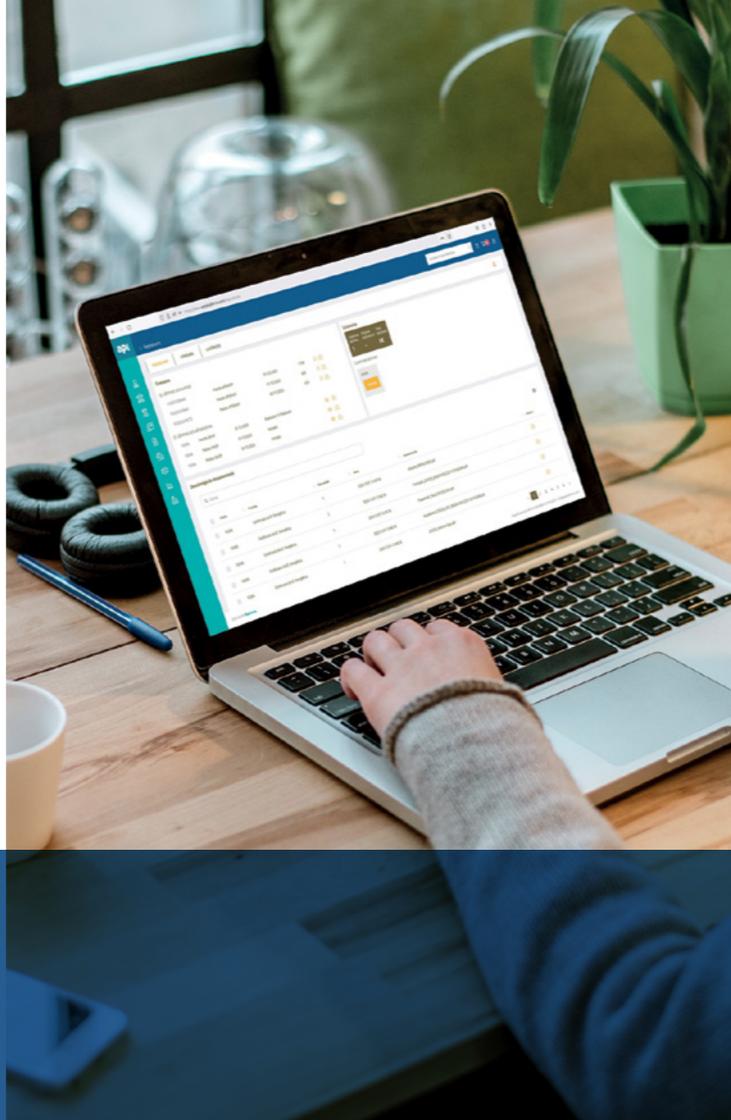
Comparte los inmuebles desde tu gestor habitual a otras aplicaciones del mercado de forma muy sencilla, utilizando sólo un número identificador que te permitirá pasarlos automáticamente de una plataforma a otra.

En apiplataforma.com encontrarás indicados los gestores que en estos momentos están conectados con nuestro intercambiador de inmuebles.

Se trata de un espacio donde tienes disponible, de forma centralizada, toda la información derivada de tu actividad y la de tus empleados en API Plataforma.

Esto te permitirá:

- ▶ Ahorrar tiempo porque tendrás en un único espacio toda la documentación relativa a los servicios que has contratado en la plataforma.
- ▶ Ganar control, ya que podrás realizar el seguimiento de los productos y servicios que has contratado, consultar el estado, darlos de alta y baja y consultar la facturación.
- ▶ Ser más ágil, ya que tendrás atajos para realizar compras rápidas y podrás contactar directamente con proveedores.
- ▶ Podrás comprar licencias de software inmobiliarios al mejor precio posible.



Documentación

CÉDULA DE HABITABILIDAD Y CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

Packs de cédulas de habitabilidad, duplicados y certificados de eficiencia energética que te ayudarán a reducir gastos.

INSPECCIÓN TÉCNICA DEL EDIFICIO (ITE)

Packs para la realización de varias ITE de edificios que tengas en cartera con precios competitivos.

NOTA SIMPLE

Puedes solicitar notas simples a cualquiera de los registros de la propiedad que hay en España. *Packs* disponibles.

CAMBIO DE USO

Ofrece a tus clientes un documento para justificar la viabilidad del cambio de uso de un inmueble (de oficina o local a vivienda) o incluso el proyecto de redacción de licencia de obra mayor para cambio de uso.



PLANOS

Transforma los croquis hechos a mano de tus inmuebles en cartera en planos en 2D con dibujo de mobiliario incluido. Tarifas en función del tamaño del inmueble.

INFORME DE ALUMINOSIS

Da confianza a tus posibles compradores con un certificado de aluminosis que corrobore que la estructura del edificio en el que se ubica su inmueble no presenta lesiones en el hormigón.

BOLETÍN BLANCO

Gestiona el Certificado de Instalación Eléctrica, también conocido por sus siglas CIE.

Tareas comerciales

FOTOGRAFÍAS Y VÍDEOS PROFESIONALES

Incrementa tus opciones de vender inmuebles con la publicación de fotografías y vídeos profesionales. Tienes múltiples opciones disponibles y *packs* a precios muy competitivos.

PUBLICIDAD EN PORTALES

Aumenta la visibilidad de tus inmuebles en internet publicándolos en el portal inmobiliario Api.cat, de uso exclusivo para los API.

TOURS VIRTUALES Y 3D

Llega a más potenciales inquilinos y aumenta tus opciones de alquilar virtualizando tu cartera de inmuebles, de forma muy sencilla.

HOME STAGING

Prepara la decoración de tus inmuebles para que tus potenciales inquilinos se sientan como en casa y esta se venda más rápidamente y al mejor precio posible.

Tareas administrativas

TASACIONES HIPOTECARIAS

Adquiere tasaciones homologadas por el Banco de España para la contratación de hipotecas para tus clientes.

MODELOS DE CONTRATO DE COMPRAVENTA ^{IC}

Usa los documentos modelo relativos a la compraventa de inmuebles redactados por nuestro equipo jurídico y adaptados a todos los cambios normativos.

DIGITALIZACIÓN DE DOCUMENTOS Y FIRMA DIGITAL

Optimiza el proceso de documentación relativo al alquiler con la digitalización de la documentación que usas y con la incorporación de la firma digital, lo que te permitirá atender a tus clientes desde la distancia.

ASESORAMIENTO HIPOTECARIO ^{IC}

Asesora a tus clientes sobre qué hipoteca se pueden permitir, encuentra la mejor entre 37 bancos y haz un fácil seguimiento del estado de sus solicitudes desde la plataforma API Hipotecas que Trioteca, comparador de hipotecas, ha creado especialmente para nuestro colectivo.



Tareas posteriores a la venta

PAGO DE IMPUESTOS ONLINE PARA TERCEROS ^{IC}

Si quieres, realizamos las gestiones oportunas para que puedas presentar telemáticamente impuestos a cuenta de tus clientes en la AEAT (Agencia Tributaria), en la ATC (Agencia Tributaria de Cataluña) y en la Hacienda municipal del Ayuntamiento de Barcelona.

Solicítalo en assessoria.juridica@api.cat

2.9

Posventa (Compraventa)

Servicios accesibles desde el área de Posventa, dentro de apiplataforma.com

PARA GENERAR MÁS INGRESOS



Seguros inmobiliarios

Muestra a tus clientes el valor añadido que supone trabajar con un/a profesional como tú ofreciendo seguros inmobiliarios.



Alarmas

Consigue bonificaciones en la instalación de alarmas para tus clientes y genera ingresos extra para ti.



Garantía de pago

Utiliza las garantías de pago para asegurar el cobro de las rentas en el alquiler de viviendas, habitaciones y locales.



Energías renovables

¿Tienes naves industriales o comerciales, o terrenos rústicos en cartera? En caso afirmativo, tienes la opción de obtener ingresos alternativos facilitando la instalación de estructuras de energías renovables con empresas que gestionan el proyecto de forma integral.



Avance del alquiler

Si gestionas alquileres, ahora puedes conseguir para tus clientes un avance de 12 mensualidades de alquiler en menos de 24 horas, lo que generará ingresos extra para ti.

Fideliza a tus clientes

Los servicios incluidos en este apartado están dirigidos a tus clientes y, en algunos casos, puedes conseguir ingresos extra en caso de comercializarlos.

OTROS SERVICIOS DE POSVENTA



Boletín azul

Gestiona para tus clientes el Boletín de Reconocimiento de Instalaciones Eléctricas (BRIE), obligatorio en Cataluña para trámites relacionados con los contratos de luz.



Cambio de suministros

Diferénciate de tu competencia y ayuda a tus clientes a gestionar todos los suministros y servicios para sus nuevos hogares en menos de 5 minutos, con una plataforma 100 % digital.



Gestión bancaria de comunidades

Agiliza las gestiones relativas a tus comunidades con un neobanco creado específicamente para profesionales inmobiliarios, 100 % digital, con una operativa hecha a tu medida para hacer más fácil tu día a día en la agencia.

2.10 **Procesos de soporte en tu agencia**

Servicios accesibles desde el área de Procesos de soporte, dentro de apiplataforma.com



Legal

DIGITALIZACIÓN DE DOCUMENTOS Y FIRMA DIGITAL

Optimiza el proceso de documentación relativo al alquiler con la digitalización de la documentación que usas y con la incorporación de la firma digital, lo que te permitirá atender a tus clientes desde la distancia.

MODELOS DE CONTRATOS Y OTRA DOCUMENTACIÓN PROFESIONAL IC

Dispones de modelos, formularios, contratos y, en general, de todo tipo de documentos profesionales adaptados a la normativa vigente y necesarios para tu trabajo diario.

ADECUACIÓN A LA LOPD

Adapta tu negocio a la normativa de protección de datos, obligatoria para todos los agentes inmobiliarios.

PREVENCIÓN DE BLANQUEO DE CAPITALES

Adecua tu empresa a la ley de prevención de blanqueo de capitales.

BASE DE DATOS JURÍDICA *ONLINE* IC

Siempre que tengas una duda, puedes consultar nuestra base de datos jurídica, permanentemente actualizada, donde encontrarás legislación, jurisprudencia, formularios y convenios aplicables a toda España (no contempla normativa específica catalana).

TURNO DE VALORACIONES PARA LOS JUZGADOS

IC

Forma parte del turno de valoraciones y peritajes, lo que te permitirá ser designado como perito judicial o bien para la realización de cualquiera de las valoraciones / peritajes que nos soliciten los particulares o los tribunales.

Solicita información para acceder en el **933 175 462**

INFORMACIÓN SOBRE EMPRESAS

Pide información nacional e internacional sobre empresas y autónomos con quienes te relacionas (clientes, proveedores, etc.), elimina riesgos y toma decisiones sobre seguro.

CANAL DE DENUNCIAS

La Ley 2/2023, de 20 de febrero, reguladora de la protección de las personas obliga a los agentes inmobiliarios a configurar un sistema interno de comunicación que proteja a las personas que detectan conductas susceptibles de infracción penal o administrativa grave o muy grave, tanto en nivel laboral como profesional. En caso de no disponer del sistema, existen previstas sanciones importantes a eludir. Para facilitarte la implementación y la comprensión de esta ley, hemos incluido en nuestra plataforma un servicio que te permite establecerlo en tu empresa de forma ágil.

Recursos humanos

SEGUROS DE SALUD

Protege a tu equipo con un seguro privado.

ASESORAMIENTO LABORAL

IC

Resuelve tus dudas sobre la gestión de tus trabajadores con nuestra asesoría laboral.

De lunes a jueves, de 9 a 14 h y de 16 a 18 h

Viernes, de 9 a 14 h

En el teléfono **933 175 462** o por e-mail **assessoria.laboral@api.cat**

GASOLINA

Descuentos exclusivos en las gasolineras CEPSA.



Hardware y oficina (IT)

CARTELERÍA DIGITAL

Mejora el atractivo de tu escaparate instalando un sistema de cartelería digital o incorpora pantallas inteligentes para mostrar tus productos a los clientes.

Software (IT)

CRM INMOBILIARIO ^{IC}

Gestiona tu cartera de inmuebles con el CRM gratuito Ghestia, específico del colectivo API, lo que te permite automatizar tareas, reducir costes y resolver tus necesidades diarias.

PLATAFORMA DE CROWDFUNDING

Ofrece a tus clientes una nueva manera de invertir en el sector inmobiliario, en un entorno 100% digital, con una plataforma de financiación participativa con autorización de la CNMV.





Liderazgo



Innovación



Transformación



BARCELONA

Gran Via de les Corts Catalanes, 622, pral.
08007 Barcelona
933 175 462 / info@api.cat

GIRONA

Eiximenis, 18, entresòl 1r
17001 Girona
973 203 617 / coapi@apigirona.com

LLEIDA

Avinguda Prat de la Riba, 31, entl. 3r
25008 Lleida
973 242 948 / info@apilleida.com

TARRAGONA

Rambla Vella, 20, baixos portal 5
43003 Tarragona
977 222 766 / aictarragona@api.cat

Más información:
comercial@api.cat

PATROCINADORES GLOBALES

Finaer
Garantías para alquilar

fotocasa Pro

De fotocasa, habitaclia y millanuncios

RN **tusoluciónhipotecaria**

api

**OBJETIVOS
DE DESARROLLO
SOSTENIBLE**



API es una marca registrada de API S.A. en España y otros países.